

Umowa

zawarta w dniu

pomiędzy:

Sosnowieckim Szpitalem Miejskim sp. z o. o., w restrukturyzacji

41-200 Sosnowiec, ul. Emila Zegadłowicza 3, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000476320, NIP 6443504464, REGON 240837054, wysokość kapitału zakładowego: 123 052 000,00 zł

reprezentowanym przez:

Aneta Kawka – Prezes Zarządu

Krzysztof Lehnort – Członek Zarządu

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....
.....

reprezentowanym przez:

.....
.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

Umowa została zawarta na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz .U.z 2023r., poz. 1605 ze zm.).

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest przeprowadzenie konserwacji oraz prac kontrolno – pomiarowych urządzeń z obszaru SN i nN murowanych stacji transformatorowych 20/0,4kV, sprawdzenie stanu instalacji elektrycznej potrzeb własnych, a także ochrony odgromowej w ramach okresowego przeglądu pięcioletniego budynku we wskazanych lokalizacjach Zamawiającego, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. Dz.U.2023.682 t.j. .
2. Realizacja przedmiotu umowy obejmuje swoim zakresem:
 - 2.1. Stacja transformatorowa: **41-219 Sosnowiec ul. Szpitalna 1**

Zakres prac realizowanych podczas przeglądu :

 - 2.1.1. konserwacja urządzeń energetycznych należących do Odbiorcy,
 - 2.1.2. pomiary rezystancji izolacji rozdzielnic głównej nN,
 - 2.1.3. pomiary i przegląd sekcji SN należące do Odbiorcy,
 - 2.1.4. sprawdzenie temperatury, dokręcenie styków aparatury rozdzielczej,
 - 2.1.5. sprawdzenie działania wyłącznika awaryjnego dla sekcji nN,
 - 2.1.6. sprawdzenie działania układu APZ sekcji nN,
 - 2.1.7. sprawdzenie wyposażenia dielektrycznego w zakresie BHP dla SN i nN,
 - 2.1.8. pomiar rezystancji uziemień roboczych i ochronnych w urządzeniach o napięciu do 1kV,
 - 2.1.9. pomiar rezystancji uziemień ochrony odgromowej.

2.2. Przegląd transformatorów: Grupa III transformatory olejowe 0,4MVA – 2 szt;

Zakres prac:

- 2.2.1. pomiary rezystancji izolacji uzwojeń transformatora,
- 2.2.2. pomiary rezystancji uzwojeń transformatora,
- 2.2.3. pomiary $R_{iso_{15}}$, $R_{iso_{60}}$,
- 2.2.4. oględziny i badanie oleju,
- 2.2.5. rezystywność oleju,
- 2.2.6. napięcie przebicia oleju,
- 2.2.7. pomiary rezystancji uziemień roboczych i ochronnych w urządzeniach o napięciu wyższym niż 1kV.

3.1. Stacja transformatorowa dla obiektu: 41-200 Sosnowiec ul. Zegadłowicza 3

Zakres prac realizowanych podczas przeglądu :

- 3.1.1. konserwacja urządzeń energetycznych należących do Odbiorcy,
- 3.1.2. pomiary rezystancji izolacji rozdzielnic głównej nN,
- 3.1.3. pomiary i przegląd sekcji SN należącej do Odbiorcy,
- 3.1.4. sprawdzenie temperatury, dokręcenie styków aparatury rozdzielczej,
- 3.1.5. sprawdzenie działania wyłącznika awaryjnego dla sekcji nN,
- 3.1.6. sprawdzenie działania układu APZ sekcji nN,
- 3.1.7. sprawdzenie wyposażenia dielektrycznego w zakresie BHP dla SN i nN,
- 3.1.8. pomiar rezystancji uziemień roboczych i ochronnych w urządzeniach o napięciu do 1kV,
- 3.1.9. Pomiar rezystancji uziemień ochrony odgromowej.

3.2. Przegląd transformatorów: Grupa IV transformatory suche i kompozytowe 1,0 MVA – 4 szt;

Zakres prac:

- 3.2.1. pomiary rezystancji izolacji uzwojeń transformatora,
- 3.2.2. pomiary rezystancji uzwojeń transformatora,
- 3.2.3. pomiary $R_{iso_{15}}$, $R_{iso_{60}}$,
- 3.2.4. pomiary rezystancji uziemień roboczych i ochronnych w urządzeniach o napięciu wyższym niż 1kV.

4. Protokoły pokontrolne z badań i pomiarów w obszarach SN i nN odrębne dla każdej z lokalizacji, o których mowa w § 1 pkt. 2.1. 2.2. oraz pkt. 3.1. 3.2. winny zawierać:

- 4.1. spis treści
 - 4.2. kopie świadectw kwalifikacyjnych osób wykonujących prace kontrolno - pomiarowe SEP G-1 E w zakresie SN.
 - 4.3. kopia świadectwa kwalifikacyjnego SEP G-1 D w zakresie SN – Orzekającego.
 - 4.4. kopia uprawnień budowlanych wykonawczych w specjalności elektrycznej – orzekającego.
 - 4.5. kopia dokumentu potwierdzającego przynależność osoby do Izby Inżynierów Budownictwa
 - 4.6. kopie aktualnych świadectw kalibracji przyrządów pomiarowych, użytych do wykonania prac kontrolno – pomiarowych.
 - 4.7. aktualne ubezpieczenie OC od następstw i zdarzeń w związku z prowadzoną działalnością usługową.
 - 4.8. inwentaryzację (w formie graficznej) umiejscowienia i ilości punktów pomiarowych odrębnie dla każdej z lokalizacji.
 - 4.9. sprawozdanie z wnioskami końcowymi, zaleceniami pokontrolnymi, protokołami z prac kontrolno pomiarowych – 2 egzemplarze + wersja elektroniczna, wpis do dziennika eksploatacji stacji transformatorowej.
5. Termin realizacji przedmiotu umowy zostanie ustalony z Zamawiającym, telefonicznie pod nr tel. 324130318 lub mailem mkoziol@szpital.sosnowiec.pl i przypadać będzie na okres 30 dni od daty protokolarnego przekazania budynków stacji transformatorowych do prac kontrolno – pomiarowych i konserwacyjnych. Przekazanie obszarów prac powinno nastąpić **w terminie do 7 dni** od zawarcia umowy **i przeprowadzenia uzgodnień przez wykonawcę prac z OSD TAURON.**
6. Za termin zakończenia realizacji umowy uważać się będzie dzień, w którym nastąpi przekazanie przez Wykonawcę protokołów odbioru robót oraz protokołów z prac kontrolno – pomiarowych, **o których mowa w § 1 pkt. 4.8. oraz pkt. 4.9. wraz z potwierdzeniem wykonania wszystkich zadań określonych w § 1 pkt. 2.1. 2.2. oraz pkt. 3.1. 3.2.** podpisanie przez przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego protokołu końcowego.

7. Wykonawca oświadcza, że:

- 7.1. posiada niezbędną wiedzę, środki, sprzęt do wykonania umowy i zobowiązuje się do wykonania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami branżowymi.
- 7.2. ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotu zamówienia, z uwzględnieniem przepisów BHP, ppoż i ochrony środowiska.
- 7.3. przedmiot zamówienia będzie wykonywany przy użyciu narzędzi i sprzętu Wykonawcy.
- 7.4. posiada aktualny dokument potwierdzający fakt ubezpieczenia OC od następstw i zdarzeń w związku z prowadzoną działalnością usługową.
- 7.5. przyjmuje do wiadomości fakt realizacji usług w obiekcie użyteczności publicznej, zobowiązując się do prowadzenia prac w sposób niekolidujący z prowadzoną działalnością Zamawiającego, **w godzinach od 7.00 do 15.00.**
- 7.6. w ciągu **siedmiu dni** od daty zawarcia umowy przedstawi uzgodniony z OSD harmonogram prac we wskazanych lokalizacjach, który podlegał będzie zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
- 7.7. zobowiązany jest do naprawienia szkody w przypadkach niewypełnienia lub nienależytego wypełnienia obowiązków wynikających z realizacji przedmiotu umowy.
- 7.8. ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe podczas realizacji przedmiotu umowy wobec osób trzecich.
- 7.9. zapoznał się ze wszystkimi warunkami i okolicznościami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i nie wnosi uwag.

8. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest: Marek Koziol nr tel. 608 631 459, email: mkoziol@szpital.sosnowiec.pl .

9. Nadzór nad prawidłową realizacją umowy ze strony Wykonawcy:

.....pl

§ 2

WYNAGRODZENIE

1. Z tytułu wykonania umowy strony ustalają wynagrodzenie na kwotę brutto w wysokości: zł (słownie: 00/100), w oparciu o przedstawiony formularz ofertowy.
2. Ustalenie ostatecznej wysokości wynagrodzenia nastąpi na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego rozliczenia uwzględniającego faktyczną ilość dokonanych pomiarów i cenę jednostkową pomiaru.
3. Ceny jednostkowe robót nie ulegają zmianie w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
4. Wartość brutto przedmiotu umowy zawiera wszelkie koszty realizacji umowy oraz koszty dojazdu do i z siedziby Zamawiającego.
5. Wartość przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT bez obowiązku zmiany treści umowy.
6. Strony zastrzegają prawo do negocjacji ceny w przypadku konieczności zapłaty Wykonawcy ceny wyższej, powstałej w wyniku zmiany stawki podatku VAT.

§ 3

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca gwarantuje najwyższą jakość wykonania usługi.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi określają przepisy art. 556 i n. Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie czynności wynikające z obowiązków określonych warunkami gwarancji Wykonawca wykona nieodpłatnie.

§ 4

SPOSÓB PŁATNOŚCI

1. Należność za zrealizowaną usługę płatna będzie w złotych polskich na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Zapłata należności za usługę określoną w § 2 nastąpi, przelewem w terminie 30 dni od dnia otrzymania

przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, po uprzednim otrzymaniu przez Zamawiającego protokołów odbioru robót oraz protokołów z prac kontrolno – pomiarowych, o których mowa w § 1 pkt. 2.1. 2.2. oraz pkt. 3.1. 3.2.

3. Datę otrzymania faktury dokumentuje umieszczona na niej prezentata Zamawiającego.
4. Za datę zapłaty strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zapłatę należności przez Zamawiającego należy przekazać na wskazany w umowie rachunek bankowy Wykonawcy
Nazwa Banku:
Numer konta bankowego:
6. Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy wymaga zawarcia stosownego aneksu do umowy.

§ 5 KARY UMOWNE

1. Strony zastrzegają kary umowne z następujących tytułów:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bądź przez Wykonawcę z przyczyn nie dotyczących Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wartości umowy brutto.
 - 2) w razie niedotrzymania terminu realizacji umowy ustalonego zgodnie z § 1 ust. 5, Zamawiający naliczać będzie Wykonawcy kary w wysokości 1 % wartości niezrealizowanego zamówienia za każdy dzień zwłoki; po 14 dniach przysługuje Zamawiającemu uprawnienie do rozwiązania umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie wywiązuje się ze świadczonych usług zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w trybie natychmiastowym, bez dodatkowego wzywania Wykonawcy do usunięcia uchybień w realizacji umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Kary umowne naliczone zgodnie z postanowieniami umowy są płatne na podstawie noty obciążeniowej, w terminie 7 dni od daty doręczenia noty stronie zobowiązanej. Zamawiający ma prawo potrącić kwoty kar umownych z należności wobec Wykonawcy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona usługi w terminie określonym w § 1 ust. 5, niezależnie od wykonania uprawnień określonych w § 5 ust. 1 pkt 1, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania usługi u innego wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy ceną usługi jaką Zamawiający zapłaciłby Wykonawcy, gdyby ten wykonał przedmiot umowy w terminie, a ceną usługi, którą Zamawiający zobowiązany jest zapłacić w związku z wykonaniem zastępczym, powiększoną o kwotę zryczałtowanej opłaty administracyjnej, w wysokości 30,00 zł z tytułu poniesionych przez Zamawiającego kosztów związanych z realizacją nabycia zastępczego i powiadomień Wykonawcy. Kwota ta będzie płatna na podstawie noty obciążeniowej, w terminie 7 dni od daty doręczenia noty Wykonawcy. Zleceniodawca zobowiązany jest udokumentować Wykonawcy koszt poniesiony na realizację usługi zastępczej.
6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z umowy niniejszej na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki). Wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 Kodeksu cywilnego), umowy poręczenia, przekazu.
7. Za naruszenie zobowiązania określonego w § 5 ust. 6, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości wierzytelności objętej czynnością prawną, pociągającą za sobą skutki wskazane w w § 5 ust. 6.

§ 6 ZASADY BHP DLA WYKONAWCÓW

1. Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać wymagań określonych w Systemie Zarządzania Bezpieczeństwa i Higieny Pracy wg PN- N 18001:2004, a w szczególności:
 - 1.1. przestrzegać wymagań prawnych w zakresie podpisanej ze Szpitalem umowy.

- 1.2. rejestrować wypadki przy pracy, choroby zawodowe i zdarzenia potencjalnie wypadkowe wśród swoich pracowników pracujących na terenie szpitala.
- 1.3. wyposażyć swoich pracowników w środki bezpieczeństwa.
2. Wykonawca jest zobowiązany:
 - 2.1. organizować pracę swoich pracowników w sposób spełniający zasady bezpieczeństwa i higieny pracy.
 - 2.2. powiadamiać swoich pracowników o możliwych zagrożeniach związanych wykonywaniem przez nich prac.
 - 2.3. powiadamiać Specjalistę ds. BHP o zaistniałych wypadkach przy pracy.
3. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić szkolenie wśród podległych pracowników wykonujących usługę w zakresie obowiązującej w firmie polityki bezpieczeństwa i higieny pracy i systemu zarządzania.
4. Wykonawca jest zobowiązany dopuścić Specjalistę ds. BHP do kontroli postępowania na zgodność z przyjętymi zasadami BHP.
5. W sytuacjach wątpliwych i nieokreślonych w powyższych zasadach BHP należy zwracać się do Pełnomocnika ds. Zintegrowanego Systemu Zarządzania.

§ 7

ZASADY ŚRODOWISKOWE DLA WYKONAWCÓW

1. Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać wymagań określonych w systemie zarządzania środowiskowego ISO14001, a w szczególności:
 - 1.1. przestrzegać wymagań prawnych w zakresie podpisanej ze Szpitalem umowy
 - 1.2. zmniejszyć dla otoczenia uciążliwość swojej działalności związanej z wykonywaniem prac zleconych przez Szpital a w szczególności:
 - a) minimalizować ilość powstających odpadów,
 - b) zabierać z terenu Szpitala wszelkie odpady powstałe w czasie świadczenia usług,
2. Wykonawcy nie wolno:
 - 2.1. wwozić na teren Szpitala jakichkolwiek odpadów.
 - 2.2. składować żadnych substancji mogących zanieczyścić powietrze atmosferyczne, wodę, glebę, a w przypadku gdy substancje te służą do wykonywania usług dla firmy szczegóły ich składowania i stosowania należy uzgodnić z Kierownikiem ds. Technicznych.
 - 2.3. spalać odpadów na terenie szpitala.
 - 2.4. wylewać jakichkolwiek substancji niebezpiecznych do gleby lub kanalizacji.
3. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić szkolenie wśród podległych pracowników wykonujących usługę w zakresie obowiązującej w firmie polityki środowiskowej i systemu zarządzania środowiskowego wg ISO 14001 dostępnych na stronie internetowej www.szpital.sosnowiec.pl
4. W sytuacjach wątpliwych i nieokreślonych w powyższych zasadach środowiskowych należy zwracać się do Pełnomocnika Dyrektora ds. Zintegrowanego Systemu Zarządzania.

§ 8

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory, mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporów, będą one rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W przypadku podjęcia rokowań w celu wyjaśnienia kwestii spornych lub zawarcia ugody strona kierująca rozstrzygnięcie sporu na drogę sądową zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia drugiej strony wraz z dokładnym określeniem warunków, od których spełnienia uzależnia odstąpienie od wniesienia pozwu.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
5. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik:
Formularz oferty